

モルフェ・クレール梶ヶ谷

★お値下げ価格!★

価格
税込

3,180 万円

リビングダイニングは13帖、ご家族でゆっくりくつろぎたい方にオススメ!

両面バルコニーや南側洋室の
3面採光で光溢れる明るい住戸。
近くに公園もあり、子育てに優しい
落ち着いた住環境。



「借りる」より「買う」方がお得
低金利の今が買い時!

今のお家賃と比べてみてください

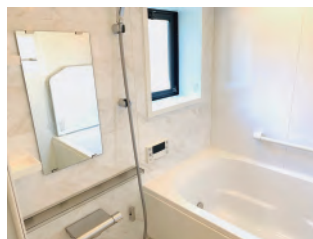
35年返済・0.625%変動金利 (この条件は優遇適用金利です)
※金融機関や審査結果により金利及び返済期間に上記内容が適用できない場合があります。※物件金額以外に登記費用、火災保険料等の諸経費が必要です。

住宅ローンお支払例

頭金 銀行ローン
100万円 3,080万円

月々

81,665 円
(ボーナス0円)



▲Bathroom



▲Japanese



▲Living Dining

リフォーム内容

- ユニットバス交換
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 便器交換(洗浄暖房便器付き便器)
- 壁・天井クロス貼替(全室)
- フロアタイル貼替(リビングダイニング・廊下)
- クッションフロア貼替(洗面室・キッチン・トイレ)
- 給湯器交換

周辺環境

- 不動ヶ丘公園 約260m/4分
- 梶ヶ谷第一公園 約930m/12分
- サンクス川崎下作延店 約100m/2分
- 東急ストア梶ヶ谷店 約800m/10分
- ファーマーズマーケットセザミ宮前店 約700m/9分
- ライフ宮崎台店 約860m/11分
- ジョマ×ビックカマ梶ヶ谷店 約310m/4分
- 虎の門病院分院 約450m/6分

田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩10分

住所	神奈川県川崎市高津区下作延3-15-13
マンション名	モルフェ・クレール 201号室(2階)
構造	鉄筋コンクリート造5階建
総戸数	24戸
土地面積	997.60㎡(公簿)
専有面積	74.39㎡(22.5坪)
バルコニー	3.69㎡
間取り	3LDK
土地権利	所有権
管理形態	(株)長谷工コミュニティに全部委託(日勤)
管理費	月額 21,700円
修繕積立金	月額 14,500円
駐車場	空有 (月額 17,000~20,000円)
エレベーター	有
施工会社	(株)長谷エコーポレーション
完成年月	平成3年3月



住空間をトータルに創造する——

不動産部
http://www.yamahisa.co.jp



〒530-0051 大阪市北区太融寺町3-24
日本生命第二ビル4F
TEL: 06-7663-7101 FAX: 06-7663-7172
国土交通大臣許可(5)号5808

お問い合わせは、いますぐお電話で!

担当 中谷

0120-80-1328

手数料: 3%(税込)

取引態様 売主