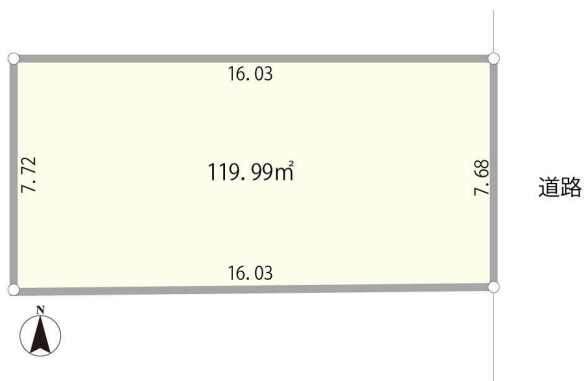


園田駅 歩11分、注文住宅に適した整形地 約36坪

- ◆ 土地面積 約36坪、ゆったりした駐車場付一戸建が建築可能です
- ◆ 緑豊かな公園が点在、スーパー・商店街も近く、暮らしやすい街並み
- ◆ 小学校、中学校へ徒歩9分、子育てに優しい街



参考プラン：
107.45㎡ (32.43坪)

物件種目	売土地		
最適用途	戸建建築用地		
最寄駅	阪急神戸線「園田」駅		
土地面積	119.99㎡ (36.29坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,980万円	3.3㎡ 単価	@82.1万円

物件所在地	兵庫県尼崎市東園田町2丁目		
交通	阪急神戸線 園田駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域、第2種高度地区		
引渡条件	更地渡		
現況	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	東側 公道幅員4.05mに約7.68m面す		
設備			
備考	弊社、建築条件付 条件解除については協議		
会員番号		物件番号	